



Helsingin kaupunki
Kaupunginkanslia
PL 1
00099, Helsingin kaupunki

Viite: Asian siirto

1.2.2011

HELSINGIN KAUPUNGIN KIRJAAMO	
HELSINKI FINNISH CITY REGISTRATORS OFFICE	
Kaupunkivirasto	
04.02.2011	
Dnro/Dnr	1005 2010-2184
Tehtäväluokka	
Uppgiftsklass	

526
629

Lausunto poikkeamishakemuksesta 30-3059-10-S, Munkkiniemenranta 43

Poikkeamisen tarkoituksena on rakentaa lasinen kuisti, jonka kautta asuintiloista järjestetään suora yhteys uima-allasosastoon. Se muutetaan kirjasto-oleskelutilaksi. Nykyinen kulku kellarikerroksen saunosaston kautta koetaan ongelmalliseksi.

Uima-allasosasto on rakennettu arkkitehti Erkki Karvisen suunnitelman mukaan. Rakennuslupaa haettiin vuonna 1969. Siipi kytkeytyy funktivaikutteiseen kaksikerroksiseen rapattuun asuintaloon. Vuonna 1938 valmistuneen rakennuksen on suunnitellut arkkitehti U.G. Linnapuomi. Molemmat rakennukset ovat säilyneet ulkoasultaan alkuperäisellään.

Voimassa olevan asemakaavan (17.10.2008) mukaan tontti on asuinrakennusten korttelialueella, jolla ympäristö säilytetään aluekokonaisuuden osana (A/s). Rakennus on suojeltu sr-2 merkinnällä, jonka määräyksen mukaan rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen julkisivujen tai vesikaton kaupunkikuvallista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä palautettava alkuperäistoteutuksen mukaiseen asuunsa.

Uima-allasosasto sijoittuu pääosin vanhemman rakennuksen taakse. Suunniteltu lasikuisti on syvyydeltään 3,4 metriä ja leveydeltään 5,1 metriä. Se täyttää nykyisen patiomaisten terassin.

Ulkoasultaan lasikuisti jatkaa uima-allasosaston julkisivutematikkaa. Vanhemman rakennuksen julkisivun näkyviin osiin ei kohdistu muutoksia. Olohuoneesta avataan uusi oviaukko uima-allasosaston rakenteen sisällä. Osa uima-allasosaston nykyisestä lasijulkisivusta muutetaan oveksi. Pihaa uima-allasosaston puolella rajaava mattalasiaita korvautuu osittain laajennuksen lasiseinällä

Uudenmaan ELY-keskus ei näe rakennussuojelun näkökulmasta estettä poikkeamiselle. Toteutuksessa tulee noudattaa Arkkitehtitoimisto Jarmo Inkinen Oy:n 20.9.2010 päivättyjä suunnitelmia.

Hankkeesta tulee pyytää Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Yksikön päällikkö

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tarja Laine

Ylitarkastaja

XXXXXXXXXX

Henrik Wager

Asiaa hoitaa Henrik Wager, puh. 040 488 1669

TIEDOKSI

Helsingin kaupunginmuseo, kulttuuriympäristöyksikkö

Museovirasto

UUDELY/Brita Dahlqvist-Solin, Markku Humberg